

## LABIN,okolica, renovirana istarska kuća - dvojna, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LABIN,okolica, renovirana istarska kuća - dvojna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2021.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Lijepa renoviran autohtona istarska kuća, smještena na kraju manjeg mjesta okružena prirodom, oduševiti će Vas jednostavnošću. Ukupne površine od 75 četvornih metara, ova prekrasna kuća sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju s blagovaonicom, udoban

dnevni boravak te kupaonicu. Na katu su smještene dvije sobe, dodatna kupaonica i prostrana terasa s prekrasnim pogledom. Kuća je kompletno namještena i opremljena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, idealan za osvježanje i opuštanje, grill terasa za pripremu ukusnih obroka na otvorenom, udoban lounge dio za druženje i opuštanje te konoba za dodatni prostor za zabavu. Također, na okućnici se nalazi i ucrtani objekt od 120 četvornih metara, pružajući mogućnost za dodatne aktivnosti ili proširenje prostora prema potrebama. Kuća je renovirana u tradicionalnom istarskom stilu, odišući autentičnošću i šarmom, dok okućnica obiluje mediteranskim biljem koje doprinosi posebnoj atmosferi. Uz kupnju kuće, postoji i mogućnost kupnje dodatnih 1200 četvornih metara građevinskog zemljišta, pružajući potencijal za dodatne projekte ili proširenje. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti, prirodnog okruženja i mogućnosti za daljnji razvoj ili prilagodbu prema individualnim potrebama. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568909  
Agencijska šifra: IS1511195