

## Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	327,000.00 €
Ažurirano:	Feb 13, 2024

### Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Ova prekrasna kamena kuća smještena je na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Udaljena je od Umaga samo 8 km te 12 km od graničnog prijelaza. Kuća se prostire na površini od 140 m<sup>2</sup> i sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe te galerije od 25 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja omogućuje boravak na otvorenom. Kuća će imati i bazen sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Važno je napomenuti da se kuća kvalitetno gradi te da je na kamene zidove nadozidana cigla tako je postignuta debljina zida 50 cm. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti regulirano klimom. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku daje ovoj kući dodatnu toplinu. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 327.000€ dok gotova kuća po principu ključ u ruke iznosi 570.000€. Ova je kuća idealna za život i odmor te također kao investicija za najam. Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Umag bi mogli nazvati i grad tenisa. Svake se godine održava poznati ATP turnir. U blizini Umaga se također nalaze i golf tereni, što ukazuje na brojne mogućnosti koji pruža boravak u Umagu i okolici. Šifra objekta: DI-176

Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568926  
Agencijska šifra: DI-176  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467