

## TAR-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE OD 88 m<sup>2</sup>, 3S+DB, Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TAR-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE OD 88 m2, 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	282,500.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

TAR-STAN U NOVOGRADNJI SA 11 STAMBENIH JEDINICA SMJEŠTEN U PRIZEMLJU, 3S+DB OD 88,16 m<sup>2</sup> NETO POVRŠINE. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe, odvojenog sanitarnog čvora i kupaonice. Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe se izlazi na veću, a iz kuhinje na manju terasu. Na prostranoj okućnici mu pripadaju dva parkirna mjesta. Objekat će se graditi kvalitetno, a od opreme valja istaknuti podno grijanje na struju, termo fasadu i dr. Investitor je ozbiljan i možemo vas odvesti na njegove već sagrađene objekte u blizini da se i sami uvjerite u kvalitetu. Predviđeni završetak radova je pred ljeto 2025. godine. U blizini se nalazi centar Tara sa puno konoba, trgovina i drugih sadržaja, a najbliže plaže su udaljene nekoliko minuta vožnje u turističkom naselju Lanterna koje slove i kao najljepše na Poreštini. Odličan omjer cijene i kvalitete! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0686

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568937

Agencijska šifra: IST-0686

Telefon za kontakt: 0916192051