

## Prodaja predivnog stana u Trinajstićima 110 m2 3S+DB, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
adresa:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno Centar  
mjesto:  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja predivnog stana u Trinajstićima 110 m2 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	75 m <sup>2</sup>
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis: KASTAV 110 M2 3S+DB Na pola puta od Kastva do Matulja u Trinajstićima, u mirnoj, slijepoj ulici s urbanim zgradama prodajemo komforan trosobni stan s dnevnim boravkom površine 110 m2 te 75 m2 okućnice i dva parkirna mjesta sve u vlasništvu! Stan se nalazi na prvom katu novogradnje s tri stana. Kada se kaže lijep i komforan stan, onda je ovaj stan upravo takav! Sastoji se od odvojenog spavaćeg dijela gdje se nalazi kupaona s kadom i tušem, spavaće sobe sa ugradbenim ormarom i izlazom na terasu, dvije dječje sobe od kojih svaka ima ugradbene ormare. U dnevnom dijelu je gostinjski wc, dnevni boravak, blagavaona i kuhinja. Velike, prozračne i svijetle prostorije s izlazom na prelijepu terasu. U cijenu uključena kuhinja s aparatima . Etažno podno plinsko grijanje. Energetski razred "A+". Odlična stan u odličnoj zgradi s odličnim susjedstvom. Zaista sve preporuke za nekretninu!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11055

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568942  
Agencijska šifra: 11055  
Telefon za kontakt: 0915459743