

VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	346 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Cijena:	1,390,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Veprinac
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: VEPRINAC-PREKRASNA VILA SA BAZENOM OD 24 m2 SA 4 ILI 5 SPAVAĆIH SOBA I PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER! Sastoji se od suterena u kojem je smještena garaža za dva vozila, spremište i stepenište kojim se dolazi u prizemlje. U njemu se nalazi predprostor, prostrani dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, utility, odvojeni sanitarni čvor, garderoba i spavaća soba sa kupaonicom iz koje se kao i iz dnevnog dijela izlazi na okućnicu sa bazenom. Stepeništem se dalje ide na kat gdje se nalaze predprostor, dvije manje ostave i tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Jedna prostorija od 16 m2 može se urediti kao dodatna soba, wellness ili fitness room. Neto kvadratura stambenog prostora umanjenog za koeficijente iznosi 214 m2. Osim prekrasne Opatije, udaljena je 10 minuta vožnje od P.P. Učka kao i čvorišta brze ceste za Istru, granične prijelaze Rupa i Pasjak. Predviđen završetak radova za kraj 2024. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će opremljena smart home sustavom za njezino upravljanje sustavima grijanja, hlađenja i dr. Mogućnost dogovora sa investitorom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2416

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568943

Agencijska šifra: 2416