

## Crikvenica kuća blizu centra, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica kuća blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	210 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Feb 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1955
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji pri kraju slijepa ulice prodajemo obiteljsku kuću idealnu za turistički najam. Kuća se sastoji od dva stana svaki sa posebnim ulazom. Manji stan je jednoetažni dvosobni u prizemlju sa izlazom u stražnji dvor unutar kojega je i dvorišna zgrada. Drugi stan je u naravi troetažni također sa izlazom u stražnji dvor. U prizemlju je hodnik te spremište, na prvom katu su tri velike spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i balkonima, dok je na vrhu prostrani dnevni boravak, kuhinja, kupaonica te terasa. Pogled na more već sa prizemlja. Odlična lokacija malo povišena ali vrlo blizu centra i mora. Nasuprot kuće je pomoćni legalizirani objekt sa 4 parkirna mjesta sa mogućnošću kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2470

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568956

Agencijska šifra: 2470