

## Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 111 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Cijena: 355,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2025



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora u izgradnji! U Poreču u blizini mora smjestio se ovaj trosoban stan u prizemlju sa vlastitom okućnicom. Njegova ukupna bruto površina iznosi 111.15 m<sup>2</sup>, a neto površina 81.38 m<sup>2</sup> sa terasom te se sastoji od prostranog dnevnog boravka popen space konceptu sa kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu i vrt od 230 m<sup>2</sup>. Parking za dva automobila nalazit će se ispred zgrade. Centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. U blizini stana nalazi se trgovina, pekara, ugostiteljski centri i mirne šetnice uz obalu. Grijanje stana planirano je putem struje kao podno grijanje i putem klima uređaja koje su ujedno za grijanje i hlađenje. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obitelski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-887

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568958  
Agencijska šifra: 1031-887