

## Vikend objekat Garden Chalets Dvorišta Jahorina Objekat C, Pale, Kuća



### Seller Info

Ime: Hadis Kadić  
Ime: Hadis  
Prezime: Kadić  
Naziv firme: Stanpromet d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Grbavicka, 8b  
Mobitel: 062830830  
Telefon: 033842555  
O nama: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vikend objekat Garden Chalets Dvorišta Jahorina Objekat C
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Površina placa:	61 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	370,686.00 €
Ažurirano:	Feb 13, 2024

## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Općina/Grad:	Pale
Poštanski broj:	71423

## Opis

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja objekat Garden Chalets koji se nalazi na Jahorini u centru Nordijskih skijaških disciplina Dvorišta. Iz objekta izdvajamo jednu od tri vrhunske kuće, a to je KUĆA C, koja je podijeljena na tri etaže i njena površina iznosi neto 123.54m<sup>2</sup> i 205.17m<sup>2</sup> bruto. O kompleksu: Kompleks Garden Chalets čine tri objekta u nizu kaskadno složena na teren u nagibu. Arhitekturom podsjećaju na alpske planinske kuće, obučene u tople prirodne materijale. Do objekata vodi pristupni put, a svaki objekat ima parking mjesto na početku parcele. Također, svaki objekat ima prednje osunčano dvorište, a stražnji pristupni dio pokriven nastrešnicom. O objektu: Organizacija objekata je identična sa istim unutrašnjim uređenjem osim objekta C koji za razliku od ostalih ima krovnu badžu sa dodatnom prostorijom. Objekti po vertikali imaju tri nivoa i to prizemlje, sprat i potkrovlje. U prizemlju objekata se nalaze sledeći planirani sadržaji: ulaz, skijašnica, sauna, toalet, kuhinja trpezarija i dnevni boravak sa centralnim kaminom. Prizemlje ima direktan pristup prednjem dvorištu preko velikih kliznih portala. Na spratu objekta su tri spavaće sobe sa kupatilom dok je na potkrovlju master spavaća sa privatnim kupatilom, a postoji mogućnost kreiranja dvije sobe umjesto jednog mastera. Unutrašnja materijalizacija je u skaldu sa prirodnim okruženjem, topli tonovi i prirodni materijali. Objekti su opremljeni grijanjem na električnu energiju sa kombinacijom podnog grijanja u prizemlju preko fancoil-era na spratovima. Sve tri objekta imaju velike balkone na spratu i potkrovlju. Fasade objekata su od drveta bora i lima a krovovi su dvovodni od ravnog falcanog lima. O lokaciji: Lokacija vikendica Garden Chalets je pozicionirana u centralnom dijelu Dvorišta, orijentisana jugoistočno čime su osunčane tokom čitavog dana i imaju otvoren pogled prema najvećem vrhu Jahorine koji je Ogorjelica. - Sarajevski aerodrom 29km - Sarajevo 23km - Pale 9km - Jahorina 5km Detaljno Kuća C: Prizemlje: VJETROBRAN = 4.51 m<sup>2</sup> WC = 1.75 m<sup>2</sup> SKIJAŠNICA = 2.79 m<sup>2</sup> SAUNA = 2.33 m<sup>2</sup> DN.BORAVAK = 31.18

m2 OSTAVA = 1.86 m I sprat: HODNIK = 10.10 m2 KUPATILO = 4.57 m2  
SOBA 1 = 8.94 m2 SOBA 2 = 9.62 m2 SOBA 3 = 9.69 m2 TERASA = 12.19 m2  
\* 0.5=6.09 m2 Potkrovlje: HODNIK = 1.26 m2 KUPATILO = 6.46 m2 SOBA 4a  
= 18.41 m2 TERASA = 7.96 m2 \* 0.5=3.98 m2 Za sve detaljne informacije, cijenu  
i termine obilaska možete nas pozvati ! Direktni kontakt broj: +387 62 830 830  
+387 62 801 801 Za kraj želimo Vas podsjetiti zašto je naša Olimpijska ljepotica  
Jahorina jedna od najsavremenijih skijališta u regiji Jugoistočne Evrope: Jahorina  
je planina dinarskog planinskog masiva, sa najvećim vrhom Ogorjelica smještenim  
na 1.916 metara nadmorske visine, a nalazi se na spoju hladne kontinentalne i  
tople mediteranske klime, te je pogodna i za ljetni i za zimski turizam. Jahorina,  
zajedno sa planinama Bjelašnica i Igman, planine koje okružuju glavni grad Bosne  
i Hercegovine, Sarajevo, je bila domaćim Zimskih olimpijskih igara 1984. tako da  
je danas Jahorina dom Olimpijskog centra Jahorina sa najsavremenijim skijalištem  
u regiji Jugoistočne Evrope. Skijalište ima 52 km uređenih skijaških staza sa 17  
instalacija vertikalnog transporta kojeg čine gondole i šestosjedi. Gotovo čitavo  
skijalište je opremljeno vještačkim osježavanjem, a 12 km je opremljeno uslovima  
za noćno skijanje. Osim zimskim, Jahorina je zahvaljujući svojoj konfiguraciji i  
prirodnim ljepotama bogata i ljetnim aktivnostima kao što su biciklizam,  
planinarenje, adrenalinski parkovi, alpine coaster, panoramska vožnja Gondolom,  
Tower, Loopster, SkyDive, Butterfly, Nautic Jet, ZipLine, Karting, Tubing,  
XRaycer i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 502582

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568968  
Agencijska šifra: 502582