

## KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, ČEPLJANI, 143m<sup>2</sup>, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, ČEPLJANI, 143m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Površina placa:	533 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Feb 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Čepljani  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, ČEPLJANI, 168 m2 Prodaje se moderna kuća s bazenom koja se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj 9 km od mora i 11 km od Umaga ukupne stambene površine 168 m2. Sastoji se od: - PRIZEMLJA: dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, spavaća soba, kupatilo, ostava i terasa s izlazom u dvorište - KATA: tri spavaće sobe, dva kupatila - OKUĆNICE: travnate površine, bazena, sunčališta, ljetne kuhinje i kamina, 2 parkirna mjesta Okućnica: 533 m2 Orijentacija: sjever Grijanje i hlađenje: peć na drva, klima uređaji u svakoj prostoriji Parking: 2 parkinga u sklopu okućnice Vlasništvo: 1/1 Cijena: 450.000 € ID KOD AGENCIJE: 2863

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569027  
Agencijska šifra: 2863  
Telefon za kontakt: +385 99 5958 933