

## ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,BARBAN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1510 m <sup>2</sup>
Cijena:	176,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ISTRA,BARBAN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Prodaje se kombinirano poljoprivredno i građevinsko zemljište ukupne površine 1510 m<sup>2</sup>, od čega je 700 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište. Ishodovana je građevinska dozvola za izgradnju kuće s bazenom. Ukupna bruto površina planirane vile iznosi 180 m<sup>2</sup>. Zemljište je opremljeno električnim i vodovodnim priključcima direktno na parceli, planirana je izgradnja bio-septičkog sustava. Svi komunalni doprinosi su već plaćeni, što dodatno pojednostavljuje proces izgradnje. Parcela je opasana kombinacijom čvrstog betonskog zida i žičane ograde, pružajući privatnost. Ovaj projekt predstavlja jednu od posebnijih investicija. Idealan je izbor za one koji traže nekretninu s karakterom i jedinstvenim doživljajem. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27736

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569162

Agencijska šifra: 27736