

## ZADAR, SUKOŠAN, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Sukošan, Stan



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Agencija Dux nekretnine  |
| E-mail:         | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ime:            | Agencija   |
| Prezime:        | Dux nekretnine   |
| Naziv firme:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Tizianova 8  |
| Mobitel:        | 385 91 480 8808  |
| Telefon:        | 385 51 518 174   |
| O nama:         | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | ZADAR, SUKOŠAN, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 99 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:           | 1   |
| Broj spratova:   | 3   |
| Broj soba:       | 3   |
| Broj kupatila:   | 1   |
| Površina terase: | 29 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:          | 270,480.00 €  |
| Ažurirano:       | Jul 13, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Sukošan           |
| Naseljeno mjesto: | Sukošan           |
| Poštanski broj:   | 23206             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | ZADAR SUKOŠAN, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji od poznatog investitora. Prodajemo stan S-4, (Zgrada C) koji se nalazi na prvom katu stambene |
|-------|---|

novogradnje od šest stambenih jedinica. Stan je u naravi dvosobni s dnevnim boravkom sveukupne stambene površine od 99,60m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na balkon-terasu, dvije spavaće sobe, dva kupatila i vešeraj. Stanu u vlasništvu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Postoji mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta i spremišta. Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke dok se planirani rok izgradnje i useljenje očekuje u prvom tromjesečju 2025g. Izezetna i mirna lokacija udaljena svega 100 metara od mora, plaža i okolnih sadržaja. Odličan omjer cijene kvalitete i same lokacije daju ovoj nekretnini prednost. Prilika koja se ne propušta. Sve 3 zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armirano betonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Sve zgrade posjeduju energetska certifikat A+ Svi stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima sa ALU roletama na struju, te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana, te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Svaki stan ima zaseban priključak vode i struje sa dovoljno snage prema površini stana. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu, te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena sa LED tehnologijom. Svaki stan ima mogućnost spajanja vlastitog Telefonskog i internet priključka, ali može i zajedničku internet konekciju koristiti. Svaka zgrada posjeduje video nadzor, te vlasnici stanova dobiju pristup. Grijanje i hlađenje je riješeno pomoću kvalitetnih klima uređaja zasebno u svakom stanu. Grijanje tople vode se vrši pomoću vlastitog bojlera u svakom stanu. Sanitarije i sanitarna oprema je ugrađena od renomiranih europskih proizvođača, te je spremna za korištenje. Stanovi se ne opremaju namještajem osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama. U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u svakom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama, te su podovi u sobama opremljeni vodoodbojnim materijalom nalik laminata u imitaciji drveta. Penthouse stanovi u zgradi A i C su dodatno opremljeni podnim grijanjem u kompletnom stanu, koje je pogonjeno od dizalice topline. Topla voda se zagrijava pomoću solarnih sustava na krovu i električnog bojlera. Podovi su kompletno opremljeni porculanskim keramičkim pločicama i u sobama. Svaki penthouse stan ima svoj izlaz na krovnu terasu, koju može koris u privatne svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27667

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569181  
Agencijska šifra: 27667