

## ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom, Pazin - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Površina placa:	437 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	98,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i zimi i ljeti. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfera osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. Na prodaju je istarska kamena kuća, raspoređena kroz prizemlje i kat. Kuća je djelomično adaptirana - do sada su napravljeni novi krov s termičkom izolacijom debljine 8 cm, nova međukatna konstrukcija, unutarnje stepenište. Kuća je priključena na vodovodnu mrežu dok je priključak struje u neposrednoj blizini. Radi se o tipičnoj istarskoj kamenoj kući, krajnjoj u nizu, sa savršeno očuvanim kamenim zidovima i ertama oko prozora i vrata. Parcela na kojoj je smještena kuća ima 437 m<sup>2</sup>, nalazi se kompletno u građevinskoj zoni te je moguća gradnja bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

27403

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569200  
Agencijska šifra: 27403