

Obiteljska kuća s velikom okućnicom. Građevinsko zemljište. Uhodan turistički posao, Medulin, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Dogma Nekretnine |
| Ime: | Dogma |
| Prezime: | Nekretnine |
| Naziv firme: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://dogma-nekretnine.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | F.LA GUARDIA 6 |
| Telefon: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| O nama: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Obiteljska kuća s velikom okućnicom. Građevinsko zemljište. Uhodan turistički posao |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 225 m ² |
| Površina placa: | 1031 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 750,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1978 |
| Zadnja adaptacija: | 2015 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Medulin |
| Poštanski broj: | 52203 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Imanje se nalazi u samom centru Medulina. Položaj nekretnine omogućuje mir i privatnost. Stražnji dio kuće je okrenut prema cesti i ima dostupno do 6 parkirnih mjesta, veliki bonus ukoliko se želite baviti ugošćivanjem turista pošto je rijetkost naći parkirno mjesto. Položaj nekretnine blokira buku te boravkom na terasi, u dvorištu i u stanu imate potpuni mir i privatnost. U paketu se prodaje iznimno vrijedna nekretnina od 225 m², kvalitetno građena u kojoj su dva odvojena stana. S gornjeg stana se vidi pogled na more. Statički iznimno stabilna i može se nadograditi još jedan stan. 2010. godine je obnovljen krov. 2015. obnovljena fasada. Fasada je 8 cm. U kući su kalijeve peći i na godinu se potroši manje od 5 metara drva. Stanovi su okrenuti na južnu stranu te su zime jako ugodne. Uz kuću tu je i dodatni objekt od 81 m² koji se uredno iznajmljuje turistima i donosi jako dobar prihod. Uz navedeni objekt je i podrum u odličnom stanju. Dvorište je u ukupnom iznosu od 1031 m², a dio zemljišta je i građevinsko. ID KOD AGENCIJE: IS1511245

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569268

Agencijska šifra: IS1511245