

Poreč, trosoban stan na drugom katu sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, trosoban stan na drugom katu sa otvorenim pogledom na more!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 101 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Cijena: 480,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Poreč, trosoban stan na trećem katu sa pogledom na more u izgradnji! U Poreču u blizini mora smjestio se ovaj trosoban stan na drugom katu sa otvorenim pogledom na more. Njegova ukupna bruto površina iznosi bruto 116.28 m², a neto površina sa terasom iznosi 89.64 m² te se sastoji od prostranog dnevnog boravka popen space konceptu sa kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu koja pruža pogled na more. Parking za dva automobila nalazit će se ispred zgrade. Centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. U blizini stana nalazi se trgovina, pekara, ugostiteljski centri i mirne šetnice uz more. Grijanje stana planirano je putem struje kao podno grijanje i putem klima uređaja koje su ujedno za grijanje i hlađenje. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-889

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	569332
Agencijska šifra:	1031-889