

## Čukarica, Sremčica, Sare Bernar, 0.5, 29m2, Čukarica, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Čukarica, Sremčica, Sare Bernar, 0.5, 29m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 29 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 0.5  
Cijena: 60,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Feb 14, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Čukarica

Naseljeno mjesto: Sremčica  
Adresa: Sare Bernar

## Opis

Opis: Agencijski ID: 106654, VPR/IV, klima, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, podrum, stambena zgrada. Na svega 18km od centra povezan sa vise autobuskih linija nalazi Sremcica u kojoj se prodaje komplet opremljen stan na visokom prizemlju. Do ulaza ima osam stepenika gde se i ulazi u stan. Ispred zgrade postoji parking ali nema pripadajući stanu. Od njega do vrtica i skola ima svega 10 min laganog hoda, ujedno i stanice kao i svakodnevnih potreba (prodavnica, posta, pijaca itd.) Sama struktura stana hodnik, kihinja, trpezarija i dnevni izjedna. Kupatilo se nalazi na samom ulazu. Sve stvari kao i komplet nameštaj ostaju u stanu, zgrada ima gradjevinsku ali nema upotrebnu dozvolu. Inace on se za sada rentira kao stan na dan koji buducem vlasniku ostaje ako zeli time da se bavi, ima insatagram nalog kao i booking . Only 18 km from the center, connected to several bus lines, is Sremcica, where a fully equipped apartment on the ground floor is for sale. There are eight steps to the entrance where you enter the apartment. There is a parking lot in front of the building, but it does not belong to the apartment. Kindergartens and schools are only a 10-minute walk from it, as well as the station and everyday needs (store, post office, market, etc.). The bathroom is located right at the entrance. All things and a set of furniture remain in the apartment, the building has a building permit but no occupancy permit. Otherwise, for now, it is rented out as an apartment on a daily basis, which is left to the future owner if he wants to deal with it, he has an Instagram account as well as booking. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569353  
Agencijska šifra: 106654  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-3901