

## Hitna prodaja, Zemun-Zelena avenija, lux duplex ID#127497, Zemun, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omoguće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Registracijski broj: 992  
Broj u registru posrednika: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Hitna prodaja, Zemun-Zelena avenija, lux duplex ID#127497  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 120.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 7  
Broj spratova: 7  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 299,990.00 €  
Ažurirano: Feb 14, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zemun  
Adresa: Petra Kočića  
Poštanski broj: 11080



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija  
Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: U prestižnom poslovno-stambenom kompleksu „Zelena Avenija,, u prilici smo da Vam ponudimo izvanredan luksuzan i udoban životni prostor od 120m2 u dva nivoa. Uz maksimalnu iskorišćenost prostora, funkcionalnost, dobru osvetljenost, pruža izvanredan spoj prostora, stila i praktičnosti. Na prvom nivou je prostrani dnevni boravak sa trpezarijom koji se ističe visokim plafonima i prozorima koji pružaju obilje prirodnog svjetla, opremljen vrhunskim uređajima i elegantnim detaljima, izdvojenom kuhinjom. Takođe, ovaj nivo uključuje i gostinjski toalet i ostavu. Na drugom nivou su spavaće sobe, prostrana glavna spavaća soba sa privatnim kupatilom i još tri sobe i jedno kupatilo sa toaletom.. U stanu je centralno grejanje (termo glave), inverter klime. Sigurnosna vrata, interfon i video nadzor, alarm u pripremi. Najkvalitetnija oprema Velux prozori sa termo zavesama, bocni u kombinaciji aluminijum-drvo, komarci. Villeroy&Bosh sanitarije, Ariston bojleri, Hansgrohe baterije i vrhunska kupatilska galanterija. Ovaj stan pruža vrhunski životni stil u savremenom urbanom okruženju. Komplex održava City Facility i odvojen je od ulice raspada, koje o.ogucavaju samo vlasnicima garaža ili parking mesta da koriste unutrašnju saobraćajnicu. U samoj zgradi, zajedno sa stanom mogu se kupiti i dva zasebna garaža mesta. Od garaže, sa direktnim pristupom stanu, vode dva lifta. Za više informacija pozovite.. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569382

Agencijska šifra: 127497