

## Trosoban stan, Krnica, Istra, Marčana, Stan



### Seller Info

Ime: Capital Invest  
E-mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Ime: Capital  
Prezime: Invest  
Naziv firme: Capital Invest d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12  
Mobitel: 098 202 300  
Telefon: 385 52 757 991  
O nama: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ili voliš ili ne voliš“, a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Trosoban stan, Krnica, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 65 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1

Površina vrta: 80 m<sup>2</sup>  
Cijena: 285,000.00 €  
Ažurirano: Feb 14, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1980  
Zadnja adaptacija: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Krnica  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodajemo stan od 65 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu kuće, pružajući savršen spoj udobnosti i blizine mora uz očaravajući pogled s terase i soba. Ovaj očaravajući dom ima sve što vam je potrebno za opuštenu život uz obalu. Stan se sastoji od hodnika koji vodi prema kuhinji i dnevnom boravku. Ova otvorena dnevna zona stvara ugodan ambijent za obiteljska okupljanja i opuštanje. Dvije svijetle spavaće sobe pružaju privatnost i udobnost, dok kupaonica i terasa dodatno obogaćuju funkcionalnost stana. Ono što čini ovu nekretninu posebnom jest blizina mora od samo 20 metara udaljenosti. Uz sam stan, prodaje se i prostrana okućnica od 60 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje na otvorenom. Dodatno, osiguran je privatni parking od 20 m<sup>2</sup>, pružajući vam praktičnost i pristupačnost. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji sanjaju o životu blizu mora, s dovoljno prostora za uživanje u svim čarima obalnog života. ID KOD AGENCIJE: 317

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569434  
Agencijska šifra: 317