

## Trosoban stan Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime:	Capital Invest
E-mail:	info@capitalinvest.hr
Ime:	Capital
Prezime:	Invest
Naziv firme:	Capital Invest d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12
Mobitel:	098 202 300
Telefon:	385 52 757 991
O nama:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trosoban stan Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2

Cijena: 299,000.00 €  
Ažurirano: Feb 14, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodajemo trosoban stan smješten na prvom katu novoizgrađene zgrade. Ovaj prostrani stan nudi udoban životni prostor, savršeno organiziran kako bi zadovoljio potrebe vaše obitelji. Hodnik odvaja privatni prostor od dnevnog boravka i kuhinje, stvarajući funkcionalan raspored prostorija. Stan ima prostrani dnevni boravak, a kuhinja je moderno opremljena, pružajući funkcionalnost i estetiku. Stan ima tri prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za svakog člana obitelji. Dvije kupaonice dodatno povećavaju praktičnost stana, čime se osigurava da svaki član obitelji ima vlastiti prostor i privatnost. Osim unutarnjeg prostora, stan ima i balkon koji pruža mogućnost uživanja na svježem zraku i osunčanim danima. PVC stolarija pridonosi energetske učinkovitosti stana, čime se smanjuju troškovi grijanja i hlađenja. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 2024. godine, pružajući vam modernu infrastrukturu i suvremene standarde gradnje. Ova nova gradnja osigurava dugotrajnost i minimalne potrebe za održavanjem. ID KOD AGENCIJE: 310

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569441  
Agencijska šifra: 310