

## Istra, Pula, Šijana, stan 80,41m<sup>2</sup> u prizemlju, DVIJE SPAVAĆE SOBE, #prodaja, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Šijana, stan 80,41m2 u prizemlju, DVIJE SPAVAĆE SOBE, #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 80.41 m<sup>2</sup>

Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 207,500.00 €  
Ažurirano: Feb 14, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Pula, Šijana, prodaje se stan 80,41m2 u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom iz koje postoji direktni izlaz na terasu, kupaonice, WC-a i ostave. Stanu pripada spremište u suterenu zgrade te vrt na korištenje u prizemlju zgrade. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život ili iznajmljivanje. Stan je djelomično renoviran, postavljena je PVC stolarija u dnevnom boravku, blagavaonici (izlaz na terasu) i u spavaćim sobama. Stan je kompletno namješten te se kao takav prodaje. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-738 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569461  
Agencijska šifra: S-738  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505