

## Stan u novogradnji, dvosoban, Fažana, Fažana, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3

SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u novogradnji, dvosoban, Fažana  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 67.2 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 188,000.00 €  
Ažurirano: Feb 14, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad, Jug

### Stanje

Izgrađeno: 2024  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja

## Opis

Opis: Na prodaju je stan u novogradnji smješten na 1.katu oznake D ukupne NKP 67,20m<sup>2</sup> koji se nalazi u općini Fažana naselje Šurida. Stan se sastoji od ulaznog hodnika,dnevnog boravka,kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe,kupaonice,ostave i balkona. Stan posjeduje jedno parking mjesto te postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Stan će imati ugrađeni klima uređaj za potrebe grijanja i hlađenja, dok će vanjska PVC stolarija imati električne podizače roletna, a na ulazu u stan biti će postavljena protuprovalna vrata visoke kvalitete. Stan je smješten nedaleko grada Pule u modernoj novogradnji smješten na prvom katu manje stambene zgrade od ukupno 8 stambenih jedinica. Udaljenost od gradske plaže je svega 1,5 km, udaljenost od supermarketa je 500m,udaljenost od grada Pule je 4 km,udaljenost od autoputa je 7 km. #stan #novogradnja #blizina plaža #1.kat #nekretnina #fažana #pula #prodaja

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569462  
Agencijska šifra: 1607  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467