

## Luksuzni apartman sa pogledom na more PRODAJA Petrčane 106,05 m2, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni apartman sa pogledom na more PRODAJA Petrčane 106,05 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106.05 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Feb 14, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Zapad, Sjever, Jug

## Stanje

Izgrađeno: 2024  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar - Okolice  
Naseljeno mjesto: Petrčane  
Poštanski broj: 23000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

PRODAJE se luksuzni apartman sa otvorenim pogledom na more, na drugom katu zgrade u Petrčanima, 400 m od mora i uređene plaže. Nalazi se u zgradi sa 4 stambene jedinice. Ukupna površina je 106,05 m<sup>2</sup>. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, natkrivene terase i velike (79,12 m<sup>2</sup>) krovne terase koja je djelomično natkrivena, spremišta u prizemlju zgrade te dva vanjska parkirna mjesta. Materijali i oprema korišteni u gradnji: - gradnja blokom Porotherm 25 Profi, fasada Baumit 10 cm - PVC stolarija Salamander antracit s elektroroletama i komarnicima - klima uređaji - podno grijanje - protupožarna-protuprovalna vrata - kvalitetne podne obloge od keramičkih pločica U neposrednoj je blizini mora i svih pratećih sadržaja (dućani, pošta, hoteli, restorani, luka...) Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569479  
Agencijska šifra: 1137