

## ISTRA, MARČANA - Moderna prizemnica s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,MARČANA - Moderna prizemnica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m <sup>2</sup>
Površina placa:	675 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	638,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA,MARČANA - Moderna prizemnica s bazenom Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka. Graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Prodaje se moderna prizemnica s bazenom veličine 154 m<sup>2</sup>. Ova samostojeća prizemnica se sastoji od

ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju svoju kupaonicu te jedna dodatna kupaonica. Opremljena je PVC vanjskom stolarijom sa roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, velikim kliznim stijenama, alarmnim sustavom, video nadzorom, klima uređajem u svakoj prostoriji te je napravljena priprema za podno grijanje. Vila ima lijepo uređenu i modernu okućnicu gdje je smješten bazen sa pripremom za grijanje bazena, te lijepa ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom i roštiljem. Okućnica ima sustav za navodnjavanje travnjaka. Prodaje se u potpunosti namještena, sa ugrađenim kvalitetnim uređajima i namještajem. Vlasništvo uredno, 1/1 bez tereta. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27783

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569490  
Agencijska šifra: 27783