

## OKRUG GORNJI 77.29m2+vrt 34.85, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: OKRUG GORNJI 77.29m2+vrt 34.85  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 77 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 270,000.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Okrug  
Naseljeno mjesto: Okrug Donji  
Poštanski broj: 21223

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se prekrasan i iznimno komforan dvosoban stan u prizemlju manje stambene zgrade s vrtom i dvije natkrivene terase u naselju Okrug Gornji na južnoj

strani otoka Čiova. Stambeni objekt se gradi na iznimno pristupačnoj lokaciji uz širok pristupni put u predivnom i mirnom okruženju idealnom za obiteljski život, ali i bavljenje turizmom uzimajući u obzir blizinu mora i svih ostalih sadržaja. Objekt se sastoji od 5 stanova na većem zemljištu sa 4 iznimno komforna dvosobna stana te trosobni veliki PENTHOUSE na najvišem katu objekta. Stambenu zgradu karakterizira: - visoki standard gradnje, - armirano betonska konstrukcija objekta, - energetske štedljiva fasada, - troslojna PVC stolarija, - protuprovalna vrata, - multi - split klimatizacijski sustav sa klima uređajem u svakoj prostoriji, - video parlafon - orijentacija sjever – jug - blizina svih glavnih sadržaja: trgovina - 100m, more - 300m, restoran - 300 m, zračna luka - 7km, Grad Trogir – 5km, centar naselja Okrug Gornji – 600 m Radi se o iznimno kvalitetnom i funkcionalno raspoređenom dvosobnom stanu sa dvije natkrivene terase i pripadajućim vrtom s tim da svaka soba ima izlaz na terasu. U cijenu stana uključeno je i jedno parkirno mjesto. STAN S1 sastoji se od: Ulaz i garderoba: (4,69 m<sup>2</sup>) Hodnik: (2,79 m<sup>2</sup>) Kupaonica: (4,28 m<sup>2</sup>) Soba 1: (10,00 m<sup>2</sup>) Soba 2: (11,41 m<sup>2</sup>) Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: (22,92 m<sup>2</sup>) Natkrivena terasa: (8,56 m<sup>2</sup>) Natkrivena terasa: (12,64 m<sup>2</sup>) UKUPNO STAMBENO: 77,29 m<sup>2</sup> Vrt: 34,85 m<sup>2</sup> UKUPNO S VRTOM: 112,14 m<sup>2</sup> Moguće plaćanje po fazama gradnje. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569550  
Agencijska šifra: ST2000