

## Buzet villa, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama:

JO-DA NEKRETNINE d.o.o. osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine. Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buzet villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1858 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	100.00 €
Ažurirano:	Feb 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Pračana
Poštanski broj:	52420



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Prodajemo vilu s bazenom u izgradnji, plan završetka je kraj 2024. Villa Moderna vila bruto površine od 330 m<sup>2</sup> s vanjskim bazenom od 60m<sup>2</sup>, ima okućnicu površine 1,858 m<sup>2</sup> ■ Prizemlje ukupne neto površine 187,6 m<sup>2</sup> (bruto površine 190,7 m<sup>2</sup>): niša za otpad 3,0 m<sup>2</sup>, spremište za bicikle 8,7 m<sup>2</sup>, spremište 5,7 m<sup>2</sup>, toalet 2,5 m<sup>2</sup>, strojarnica 4,4 m<sup>2</sup>, spremište 2,4 m<sup>2</sup>, predprostor 15,7 m<sup>2</sup>, teretana 34,1 m<sup>2</sup>, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak 78,5 m<sup>2</sup>, ured 22,9 m<sup>2</sup> te stubišni prostor 9,7 m<sup>2</sup>. ■ Kat ukupne neto površine 113,7 m<sup>2</sup> (bruto površine 139,7 m<sup>2</sup>): stubišni prostor 10,7 m<sup>2</sup>, spavaća soba 1 - 16,6 m<sup>2</sup>, kupaonica 8,1 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,9 m<sup>2</sup>, spavaća soba 2 - 13,6 m<sup>2</sup>, spavaća soba 3 - 14,9 m<sup>2</sup>, stubišni prostor 8,5 m<sup>2</sup>, kupaonica 7,8 m<sup>2</sup> te spavaća soba 4 - 28,6 m<sup>2</sup>. U prizemlju je još pomoćna građevina 12,2 m<sup>2</sup> te natkriveni parking sa tri parkirna mjesta od 70,8 m<sup>2</sup>. Sustav grijanja i hlađenja (grijanje kroz zidove, hlađenje kroz strop) marke

HARREITHER. Projekt vile je potpisao arhitekt Ivan Brozina, pri izradi su korišteni svi najkvalitetniji materijali i sustavi. ID KOD AGENCIJE: 5529

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569602  
Agencijska šifra: 5529  
Telefon za kontakt: 0914848887