

## Poreč, okolica, šarmantna kuća u nizu sa vrtom!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, šarmantna kuća u nizu sa vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	110 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	168,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1965
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, šarmantna kuća u nizu sa vrtom! U mirnom mjestu poznatom po istarskom pršutu prodaje se ova šarmantna kuća u nizu sa vrtom. Njezina ukupna površina iznosi 170 m<sup>2</sup> te proteže na dvije etaže. I to podruma i prvog kata. U prizemlju se nalazi konoba kroz koju se može napraviti direktan izlaz u vrt iza kuće. Prednjim vanjskim stubištem dolazimo na prvi kat koji je već sada useljiv dok se ne krene sa renoviranjem. Ulaskom u hodnik koji ujedno vodi do kuhinje blagovaone i dnevnog boravka u nastavku hodnika i kupaone te dvije komotne spavaće sobe. Na terasi nalazi se bunar koji se i danas može staviti u funkciju. Iza kuće se nalazi vrt od ukupno 110 m<sup>2</sup> idealno za ugradnju manjeg bazena. Na samo 3 km se nalazi trgovina, ugostiteljski objekt, pošta, apoteka, dječji park i šetnice kroz mjesto i stari dio grada. Ova je nekretnina idealna investicija obzirom na mjesto koje je uređen sa vilama za odmor i koje se iznajmljuju tokom sezone. Ukoliko se budući vlasnik odluči za obiteljski život mjesto ima i jaslice, vrtić, školu, doktora, stomatologa i sve potrebno za komotan život. ID KOD AGENCIJE: 1031-891

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569609  
Agencijska šifra: 1031-891