

Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 190 m²
Površina placa: 766 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 11
Broj kupatila: 4
Cijena: 650,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Barban
Naseljeno mjesto: Barban
Poštanski broj: 52207

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Prodajemo prekrasnu novoizgrađenu rezidencijalnu Villu u okolici srednjovjekovnog gradića Barbana. Predstavljamo novoizgrađenu vilu s bazenom koja se ističe svojom elegantnom arhitekturom, vrhunskim materijalima i pažljivo dizajniranim prostorom. Ova impozantna nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, stila i privatnosti na ukupnoj površini od 198 m². Sastoji se od 4 prostrane spavaće sobe i 4 kupaonice, komfornog dnevnog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni dio povezan je velikim staklenim stijenama s vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i stol za blagovanje sa opuštajućim pogledom na uređenu okućnicu i bazen. Villa je osmišljena s posebnom pažnjom prema detaljima. U interijeru i eksterijeru prevladava kamen - kamene erte i volte stvaraju rustičnu eleganciju, dok stolarija od drveta ariš doprinosi toplini i prirodnosti prostora. Ugrađeno je podno grijanje kroz cijelu kuću, podesivo putem pametnog telefona te klima uređaji u svakoj prostoriji za potpunu kontrolu temperature. Villa se prodaje bez namještaja, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora prema vlastitim preferencijama. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je izražena cijena sa uračunatih 25% PDV-a. Okućnica je brižljivo osmišljena kako bi vam pružila maksimalnu privatnost dok uživate u luksuzu bazena. Ljetna kuhinja na terasi omogućuje vam uživanje u obrocima s predivnim pogledom na okoliš. Ova vila je pravi raj za one koji traže ekskluzivan dom u kojem se udobnost susreće s luksuzom. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas danas i učinite svoj san o savršenom domu stvarnost. ID KOD AGENCIJE: 2003-640

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569611
Agencijska šifra: 2003-640
Telefon za kontakt: +38552210824