

## Kuća,samostojeća, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	233 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	332,000.00 €
Ažurirano:	Feb 15, 2024

## Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52208



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
-----------------	---------------------

## Opis

Opis:	Samo 1 km od mora u mirnome mjestu smjestila se ova kuća u izgradnji. Kuća je ukupne površine 233 m <sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze 3 spavaće s vlastitim kupaonicama, Sve sobe imaju pogled na bazen i pristup bazenu. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalazi, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica te jedna kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazimo na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. S terase se pruža prekrasan pogled na more i na Učku. S terase postoji i direktan pristup stubama do bazena. Središnje mjesto vrta zauzima bazen i sunčalište. Vrt je ograđen suhozidom što daje potpunu privatnost vlasniku. Kuća se prodaje u roč bau fazi, a postoji mogućnost dogovora s vlasnikom da završi radove uz dodatno plaćanje. Šifra objekta: M783
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	569714
Agencijska šifra:	M783
Telefon za kontakt:	+385 (99) 527-7482