

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja, Žminj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	700 m <sup>2</sup>
Cijena:	45,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište, spajao je cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i probati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna fešta Bartulja, najveća pučka fešta koju Istrijani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Prodaje se ovo građevinsko zemljište par minuta vožnje od Žminja. Zemljište je površine 700 m<sup>2</sup>, nalazi se na rubu građevinske zone i idealno je za izgradnju obiteljskog doma ili vile za najam. Priključak za struju je već osiguran, dok je priključak vode u fazi realizacije. Moguća je kupnja susjednih građevinskih i poljoprivrednih zemljišta. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27635

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	569740
Agencijska šifra:	27635

Telefon za kontakt: +385 95 825 4533