

ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 226 m ² |
| Površina placa: | 1567 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 870,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 01, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 2002 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Fažana |
| Naseljeno mjesto: | Fažana |
| Poštanski broj: | 52212 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

Opis: ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora Poluotok Istra na svom se jugozapadnom dijelu tisućama godina diči pitoresknom Fažanom s čarobnim otočjem Nacionalnog parka Brijuni na dlanu. Fažana, slikovito ribarsko mjesto nedaleko antičke Pule, između čuvenih maslinika i mora danas je turističko

odredište autentičnog doživljaja uz more. Mjesto tako čarobno i stvarno karakterizira mirna i opuštana atmosfera te gostoljubivost i srdačnost lokalnog stanovništva. Duž cijele obale općine Fažane uređene su plaže i šetnica s brojnim kulturnim, sportskim i gastro sadržajima, dok u zaleđu među maslinicima i borovim šumama vijugaju biciklističke i pješačke staze koje pričaju priče o suhozidima i kašunima. Nedaleko Fažane, na prodaju je kuća s bazenom u blizini mora. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća bezvremenskog dizajna je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz suteran površine 49 m² i dvije etaže sveukupne površine 177 m² prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću stambenog prostora koji odiše elegancijom. Suteran se sastoji od prostora sa saunom, prostorije za tehniku te prostora čija je namjena, ovisno o vlastitim preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka s izlazom u dvorište, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonice rublja i natkrivene terase. Dva snažna inverterska klima uređaja sa sedam unutarnjih jedinica pouzdano hlade i griju sve prostorije. Prostrana okućnica s automatskim navodnjavanjem (prirodnom vodom iz bušotine na 45 m dubine) je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža grijani bazen površine 36 m² sa sunčalištem pokraj kojeg je elegantno ukomponiran pomoćni objekt površine 18 m²; natkrivena ljetna kuhinja i toalet. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21509

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569747

Agencijska šifra: 21509