

## Medulin, NOVOGRADNJA 200 m od mora, stan na II. katu+2 parkinga, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin, NOVOGRADNJA 200 m od mora, stan na II. katu+2 parkinga
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98.5 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Feb 15, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

### Opis:

U NAJAVI - LUKSUZAN PROJEKT U IZGRADNJI! Medulin-naselje koje je zbog svojih brojnih plaža postalo jedno od popularnijih ljetovališta u srcu Istre. Uz bogati smještajni kapacitet, može se pohvaliti bogatom gastronomskom ponudom, mnogobrojnim autokampovima te naturističkim kampom Kažela, a zasigurno Vam neće nedostajati i zabave, gdje se svakodnevno organiziraju različite manifestacije ( koncerti, turniri, folklorne večeri... ), te različite sportske večeri ( bicikliranje, sportovi na moru, jahanja, jedrenja... ). U tijeku je gradnja novog modernog projekta. Riječ je o manjoj stambenoj zgradi sa 3 stambene jedinice-prizemlje/I. kat/II. kat, u naravi na svakoj etaži po 1 stan. Predmetna nekretnina nalazi se na II. katu, oznake "S3" netto površine 90,46 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije natkrivene terase. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i spremište koje se nalazi u podrumu. Prilikom izgradnje koristiti će se kvalitetni materijali, kvalitetna PVC stolarija, protuprovalna ulazna vrata, prvoklasna keramika te klima uređaj u dnevnom boravku. Smješten na odličnoj lokaciji, svega samo nekoliko koraka udaljen od obale, trgovina, restorana i Medulinske šetnjice. Zbog svoje lokacije, projekt predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turističke svrhe. Planirani završetak krajem 2024. godine. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569750  
Agencijska šifra: 610  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177