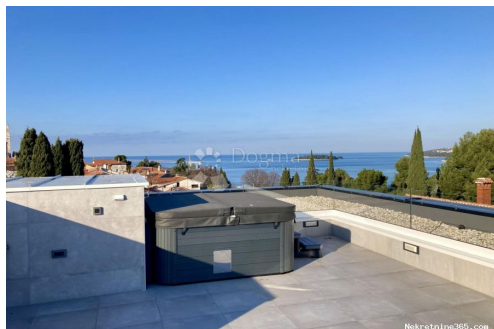


## STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	154 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	52.12 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Na prodaju je suvremeni pametni stan u Rovinju, udaljen svega 300 metara od mora. Smješten na drugom katu u zgradi sa samo tri stana, ovaj stan od 154.58 m<sup>2</sup> savršen je spoj udobnosti i luksuza. Opremljen je najsuvremenijom tehnologijom za upravljanje domom (Smart Home). Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te dnevnog boravka u open space konceptu, povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatno, stan ima gostinjski WC i ostavu. Osim unutarnjeg prostora, stan se može pohvaliti prostranom ljetnom terasom od 32.48 m<sup>2</sup> sa kuhinjom i roštiljom. Na krovnoj terasi sa jacuzzijem pruža se spektakularan pogled na more i Rovinj. Stan je dizajniran sa najvišom pažnjom i opremljen najkvalitetnijim materijalima. ALU stolarija sa IZO troslojnim staklom, električne rolete, podno grijanje na dizalice topline, klimatizacija i individualni termostati u svakoj prostoriji. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, koja ukupno iznose 36.23 m<sup>2</sup>, s predviđenim punjačem za električna vozila. Dodatna pogodnost je lift koji omogućava direktan pristup stanu iz garaže. Najvažniji detalji ovog stana uključuju: • 300 metara od mora • Novogradnja • Pametni sustav (video nadzor, alarm) • Lift • Nevidljiva ulazna vrata • Sanitarije marke Catalano • Parket Hain (dimenzija 19,5x220) • Garaža sa autopunjačem • ALU stolarija s IZO troslojnim staklom • Izolacija debljine 15 cm od stiropora • Energetski razred A+ VAŽNO!! Budući vlasnik oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog ekskluzivnog doma u predivnom Rovinju. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom +385919885843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom +385917387200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511292

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569761  
Agencijska šifra: IS1511292