

PENTHOUSE : OKRUG GORNJI 153.99m2, Okrug, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: PENTHOUSE : OKRUG GORNJI 153.99m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 153 m²
Sprat: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 470,000.00 €
Ažurirano: Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Okrug
Naseljeno mjesto: Okrug Gornji
Poštanski broj: 21223



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se prekrasan i iznimno komforan TROSOBNI PENTHOUSE na drugom i zadnjem katu stambene zgrade ukupne površine od 153,99 m2 sa tri sobe, tri

terase, dvije kupaonice i wc-a u naselju Okrug Gornji na južnoj strani otoka Čiova. Stambeni objekt se gradi na iznimno pristupačnoj lokaciji uz širok pristupni put u predivnom i mirnom okruženju idealnom za obiteljski život, ali i bavljenje turizmom uzimajući u obzir blizinu mora i svih ostalih sadržaja. Objekt se sastoji od 5 stanova na većem zemljištu sa 4 iznimno komforna dvosobna stana te trosobni veliki PENTHOUSE koji je na najvišem katu objekta. Stambenu zgradu karakterizira: - visoki standard gradnje, - armirano betonska konstrukcija objekta, - energetske štedljive fasade, - troslojna PVC stolarija, - protuprovalna vrata, - multi - split klimatizacijski sustav sa klimom uređajem u svakoj prostoriji, - video parafon, - orijentacija sjever – jug, - blizina svih glavnih sadržaja: trgovina - 100m, more - 300m, restoran - 300 m, zračna luka - 7km, Grad Trogir – 5km, centar naselja Okrug Gornji – 600 m Radi se o izrazito velikom i prostranom trosobnom PENTHOUSE stanu koji ima dva wc-a i kupaonice, tri natkrivena balkona te su u cijenu PENTHOUSE stana uključena i dva parkirna mjesta s tim da svaka soba ima izlaz na terasu, a u cijelom stanu je omogućena visoka razina dnevnog svjetla i privatnost boravka uzimajući obzir da se radi o penthouse stanu koji se proteže preko cijele etaže zgrade na vrhu stambenog objekta. Objekt je projektiran s ciljem osiguravanja visoke kvalitete života i boravka u svim stanovima pa je poseban naglasak dan na postizanju komfora u stanovima s PENTHOUSE stanom kao jedinog stana na najvišoj zadnjoj etaži objekta. PENTHOUSE STAN S5 sastoji se od: Ulaz i garderoba: (6,53m²) Hodnik: (2,15 m²) Kupaonica: (4,28 m²) Soba 1: (11,73 m²) Soba 2: (11,41 m²) Soba 3: (9,33 m²) WC: (2,42 m²) Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: (30,83 m²) Balkon: (43,38 m²) Balkon: (23,40 m²) Balkon: (8,53 m²) UKUPNO STAMBENO: 153,99 m² Moguće plaćanje po fazama gradnje. CIJENA: 470.000,00 EURA AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2009

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569788
Agencijska šifra: ST2009