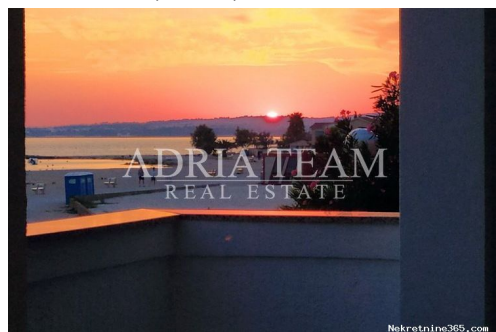


APARTMANI 3u1, IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR, Vir, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI 3u1, IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108.80 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Feb 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
-----------------	----------------------------------

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaje se apartman s otvorenim pogledom na more, prvi red do mora, Vir - Zadar APARTMAN 1 - prizemlje - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, ostava, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m². Ukupna neto površina apartmana je 90,90 m². Dodatno apartmanu pripadaju i dva parkirališna mjesta te vrt površine 61,82 m². Sveukupna neto stambena površina apartmana s 2 parkirališna i vrtom iznosi 115,10 m². Namješten i odmah useljiv - 385000 EUR APARTMAN 2. i APARTMAN 3. - 1. kat - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m²; 1 spavaća soba. 1 kupaonica, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, balkon (6m²). Ukupna neto površina etaže je 108,80 m² - 390000 EUR MOGUĆNOST PREGOVORA OKO CIJENE! - More i plaža - 10 m! - Prozori su od PVC materijala. - Termo fasada je debljine 8cm. - Podovi su obloženi laminatom i pločicama. - Grijanje je osigurano putem električnih mramornih ploča u svakoj prostoriji. - U apartmanu se nalazi jedan klima uređaj. - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - Mirna i tiha pozicija; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-025N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569932

Agencijska šifra: 24-025N