

ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more Rabac se nalazi na istočnoj obali Istre i udaljen je 5 km od Labina. Krasi ga kristalno čisto more i šarolika priroda, izvori, slapovi, šetnice i ostali skriveni biseri. Rabac je proteklih godina veoma bitno turističko središte u tom dijelu Istre; privlači velik broj turista
-------	--

iz cijelog svijeta, koji borave u prekrasnim hotelima i obližnjim apartmanima. Nedaleko Rapca i Labina, posredujemo u prodaji ove luksuzne vile, čiji će Vas pogled na more ostaviti bez daha! Vila će biti ukupne neto stambene površine 188.10 m² te će svoju površinu prostirati kroz podrum, prizemlje i prvi kat. Podrum: Podrum je zamišljen kao fitnes prostorija i prostorija za zabavu. Prizemlje: Kroz ulazni hodnik dolazimo u prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, napravljeno po "open space" konceptu. S desne strane imamo gostinjski wc i unutarnje stubište koje vodi na kat. Kat: Dolaskom na kat vile, nailazimo praonicu te dvije spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaočnicu za maksimalnu privatnost. Jedna soba ima izlaz na vlastitu terasu koja pruža pogled na more i prirodu. Na okućnici od 650 m² smjestit će se prekrasan bazen s plažom, za uživanje u ljetnim danima. More i prekrasne plaže udaljene su samo 500 metara, odnosno 5 minuta laganog hoda. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se i dućan, restoran i kafić. Ova prekrasna vila, zbog svoje lokacije, prava je prilika za turistički najam i osigurava brz povrat uložene investicije, no isto tako može koristiti kao vila za luksuzan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27822

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569949
 Agencijska šifra: 27822