

## Novogradnja! Vila s bazenom 2 km od mora, Tar-Vabriga, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja! Vila s bazenom 2 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Feb 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Moderna vila u završnoj fazi izgradnje, udaljena od Poreča 10 km a od mora 2 km. Lokacija je mirna, na rubu jednog manjeg mjesta sa svim sadržajima (restorani, kafići, supermarketi, pošta...). Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, vrlo prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonom te WC za goste i ostava. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu, a iz boravka postoji direktan pristup terasi uz bazen koja je djelomično natkrivena. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i svoju otvorenu terasu s pogledom na okolnu prirodu, a jedna spavaća soba ima i svoju ostavu odnosno garderobu. U kući je postavljeno podno grijanje, a dodatno za grijanje i hlađenje služe instalirani klima uređaji. Pri izgradnji se puno pažnje obraćalo na kvalitetu materijala i izvedbe. U vanjskom dijelu se nalaze bazen i terasa za sunčanje te vlastiti parking za dva do tri vozila. Cijelo zemljište je ograđeno. Prikazana cijena je bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 521

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569969

Agencijska šifra: 521