

ISTRA, LABIN OKOLICA, VELIKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE I DOZVOLAMA, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN OKOLICA, VELIKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE I DOZVOLAMA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	9161 m ²
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Feb 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Opis

Opis: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA ZA 7 KUĆA - građevinsko zemljište površine 9.161 m². - Obuhvat se nalazi unutar granica građevinskog područja, stambene namjene, predviđeno za gradnju obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenima. Obuhvat je nepravilnog oblika, u smjeru pružanja sjever – jug. Sa istočne strane, obuhvat je direktno povezan s pristupnom prometnicom. - Na zemljištu je započela gradnja prometnice sa infrastrukturom na temelju ishodne pravomoćne građevinske dozvole. Uz prometnicu predviđena je infrastruktura koju čini: hidrantska mreža, oborinska odvodnja, vodovodni cjevovod, javna rasvjeta, telekomunikacije. Do sada su izvršeni grubo građevinski radovi (zemljani radovi, iskopi, izgradnja potpornih armirano-betonskih zidova). - Prema važećim prostornim planom, moguće je formirati na obuhvatu građevinske parcele gdje bi bila omogućena gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina, etažnosti Po+P+1, maksimalne nadzemne visine 7 m. Propisan maksimalan koeficijent izgrađenosti iznosi 0.25, a koeficijent iskoristivosti 0.75 za slobodnostojeće građevine. Minimalna veličina građevne čestice je 300 m². Krov građevine može biti ravni, kosi ili kombinirani. Minimalna površina prirodnog terena iznosi 20 %, a minimalan broj parking mjesta - 2 PM. - Zemljište se prodaje samo kao jedinstvena cjelina. Trenutno je u statusu izdavanje 7 građevinskih dozvola. Nakon što dozvole postanu pravomoćne, obavit će se parcelacija zemljišta. Međutim, novi vlasnik može napraviti parcelaciju trenutnog obuhvata kako njemu odgovara prema vlastitom financijskom modelu. - Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se grad Labin sa svim potrebnim sadržajima za život, te uvale sa prekrasnim šljunčanim plažama, restoranima i kafićima. ID KOD AGENCIJE: 300291007-246

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570020

Agencijska šifra: 300291007-246
Telefon za kontakt: 0997466050