

UPRAVO SNIŽENO!! KRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Stan



Seller Info

| | |
|----------------------|---|
| Ime: | Eternium nekretnine |
| Ime: | Eternium |
| Prezime: | nekretnine |
| Naziv firme: | Eternium d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.eternium.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Matulji |
| Naseljeno mjesto: | Ružići |
| Poštanski broj: | 51213 |
| Adresa: | Ružići 25 / i |
| Mobitel: | 00385951110555 |
| O nama: | Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine. |

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa: | UPRAVO SNIŽENO!! KRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 55 m ² |
| Sprat: | 4 |
| Broj spratova: | 4 |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina balkona: | 3 m ² |
| Cijena: | 179,000.00 € |
| Ažurirano: | Feb 18, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 2013 |
| Zadnja adaptacija: | 2022 |

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: B

Opis

Opis:

UPRAVO SNIŽENO - IZVANREDNA PRILIKA!!!! U prodaju smo dobili krasan stan smješten na 4. kat stambene zgrade novije gradnje. Nalazi se na odličnoj lokaciji, udaljen od mora svega 450m, a od centra grada 550m. U okolici zgrade ima nekoliko novijih stambenih zgrada, te par modernih vila, dok je sa sjeverne strane šuma. Kako smo već napisali, stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone, te prostranoga dnevnoga dijela kojega čini kuhinja sa blagovaonom te dnevni boravak sa kojega se izlazi na lijepi balkončić na kojega bez problema stane manji stol sa 2 stolice. Sa balkona se pruža prekrasan otvoreni pogled na grad, more i otok Krk. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima, ima lift, a stan se 2022. godine počeo renovirati međutim radi privatnih razloga renovacija je stala. Trenutno je od važnijih stvari potrebno instalirati klima uređaj te dovršiti opremanje stana namještajem pošto je samo djelomično namješten (ima potpuno novu kuhinju i kauč). Vanjska stolarija je drvena tako da će i ona zahtjevati promjenu, iako promjena još nije neophodna. Stan u vlasništvu nema definirano parkirno mjesto, ali je na parceli oko zgrade dovoljno parkirnih mjesta tako da se parking uvijek pronađe. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **ODLIČNA LOKACIJA, LIFT, KRASAN POGLED - SVE SU TO RAZLOZI ZA NE PROPUSTITI OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!!!** ** Za ovu nekretninu nudimo Vam i mogućnost renovacije stana putem naših pouzdanih partnera, a prema Vašim željama!! ** ID KOD AGENCIJE: MS-67

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570082
Agencijska šifra: MS-67