

## Građevinski teren na odličnoj lokaciji, Kraljevica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinski teren na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1441 m <sup>2</sup>
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Feb 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Šmrika
Poštanski broj:	51262



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	<p>Na prodaju je lijepi građevinski teren od 1441 m<sup>2</sup> u Šmriki. Teren je pravilnog oblika dimenzija 45 x 28 m., sa pristunim putom od cca 3,5 x 57 m, što u naravi daje građevinski teren od 1234 m<sup>2</sup> i 207 m<sup>2</sup> pristupnog puta. Postoji mogućnosti i zakupa 426 m<sup>2</sup> negrađevinskog terena s južne strane parcele. U naravi su to četiri čestice koje se prodaju zajedno. U blagome nagibu kao zadnji građevinski teren tik uz zelenu zonu, sa fantastičnim pogledom na more, otoke i Kavrner čini ovaj teren jako atraktivnim. Idealan za izgradnju obiteljske kuće ili ville sa bazenom. ID KOD AGENCIJE: 5538</p>
-------	--

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	570134
Agencijska šifra:	5538
Telefon za kontakt:	0992770405