

## Marčana, okolica, zemljište sa dozvolom i pogledom na more, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, okolica, zemljište sa dozvolom i pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 705 m<sup>2</sup>  
Cijena: 118,500.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Peruški  
Poštanski broj: 52206

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Opis

Opis:

Istra, Marčana, Peruški Prodajemo odlično građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom, spremno za gradnju. Zemljište se nalazi u mjestu Peruški u okolici Marčane. Okruženo je zelenilom i zadnje je u nizu građevinskih zemljišta. Sa zemljišta se pruža prekrasan panoramski pogled na more koje je udaljeno svega 3 kilometra. Zemljište je veličine 705m<sup>2</sup>, pravilnog oblika i sa svom infrastrukturom i priključcima u blizini. Ishodovana građevinska dozvola te plaćene komunalije i priključci za struju i vodu velika su prednost i može se odmah krenuti u gradnju. Glavni projekt i građevinska dozvola napravljeni su za gradnju montažne kuće veličine 127 neto kvadratnih metara. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spremišta, dvije kupaone, wc-a te velike terase. Po projektu uz kuću se nalazi i bazen veličine 40 metara kvadratnih i pomoćni objekt koji služi kao strojarnica bazena i spremište. Zbog ishodovane dozvole i plaćenih svih doprinosa ovo zemljište je odlična prilika za kupnju i brz put do kuće na odličnoj lokaciji blizu mora. ID KOD AGENCIJE: 1006-153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570137  
Agencijska šifra: 1006-153