

TOP PONUDA -Crikveničko zaleđe 82m2+56m2 terasa, novogradnja u blizini Crikvenice, Vinodolska Općina, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP PONUDA -Crikveničko zaleđe 82m2+56m2 terasa, novogradnja u blizini Crikvenice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Feb 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: U zaleđu Crikvenice u području zelene oaze (Tribalj-Kostelj) prodaje se stan na 1. katu novogradnje, udaljen svega par minuta od Crikvenice. Objekt ima samo tri stambene jedinice (dva objekta od strane istog investitora), a predmetni stan sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripadaju i dvije terase, od kojih je natkrivena površine 10 m², a nenatkrivena površine 56 m². Unutar okućnice objekta nalazi se parking, a ovom stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje stana omogućuju tri klima uređaja. Neke od karakteristika koje krasi ovu nekretninu su kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, električno pokretane rolete, komarnici te vrhunska keramika i sanitarije. Idealna nekretnina za sve osobe željne bijega od gradskih gužvi i buke, a udaljena svega par minuta vožnje od mora i svih potrebnih sadržaja. Investitor je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 910-10541

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570203

Agencijska šifra: 910-10541