

## Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S5 na prvom katu, pogled na more, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine  
Ime: Naš dom  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Zatomska 2A  
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Telefon: +385 22 443 870  
O nama: Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupoprodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatomska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te

na taj način klijentima što više olakšati i ubrzati sam čin kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu očekivati prezentiranje svojih nekretnina velikom broju potencijalnih kupaca, efikasnost, pouzdanost i ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane nudimo visoku razinu profesionalizma i susretljivosti. Mi svoj posao shvaćamo vrlo ozbiljno i tu smo samo zbog Vas. Pogledajte našu ponudu i pronađite nešto za sebe.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S5 na prvom katu, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Feb 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Vodice - \*NOVOGRADNJA\* prodaje se stan na katu zgrade s ukupno 12 stanova. Zgrada moderne arhitekture se gradi prema posljednjem standardu gradnje i biti opremljena kvalitetnom opremom: stiropor fasada, pvc stolarija, komarnici, rolete s električnim podizačima, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, talijanske keramičke podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje, tv/internet priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku... Svakom stanu pripada spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto. Mogućnost dodatne kupnje garažnih parkirnih mjesta. Započeta je gradnja a planirani rok završetka je kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan S5 nalazi se na prvom katu, ima ukupnu površinu 97,10 m2 te se sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaonica 2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, te natkrivena terasa površine 22,56m2. Stanu pripada spremište 6 u podrumu površine 9.24m2 i jedno parkirno mjesto P12. Cijena iznosi: 350.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan S1 PRODANO Stan S2 PRODANO Stan S3 PRODANO Stan S4 PRODANO I.KAT Stan S6 PRODANO Stan S7 nalazi se na prvom katu zgrade, ima ukupnu površinu 81,26m2 i sastoji se od: ulaz, hodnik, dvije spavaće sobe , kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 14,44m2. Stanu pripada spremište 10 u podrumu površine 8.03m2 i jedno parkirno mjesto P 8. Cijena iznosi: 295.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S8 nalazi se na prvom katu i ima ukupnu površinu 138,83m2. Sastoji se od ulaz, hodnik, wc, vešeraj, spavaća soba s zasebnom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,63 m2. Stanu pripada spremište u podrumu površine 18.37m2 i jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 497.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). II. KAT Stan S9 nalazi na drugom katu zgrade i ima ukupnu površinu 97,07m2. Sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba 2 , kupaonica 2 , kuhinja s blagovaonicom dnevni boravak i natkrivena terasa površine 22,56 m2. Stanu pripada i spremište 5 u podrumu površine 10.25m2 i jedno parkirno mjesto P3. Cijena iznosi: 399.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S10 nalazi se na drugom katu zgrade, 81,11 m2, te se sastoji od: ulaz, hodnik, vešeraj, kupaonica , spavaća soba 1, spavaća soba 2, kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak i natkrivena terasa 12,47 m2 nenatkriveni dio 6,15m2 . Stanu pripada spremište 4 u podrumu površine 7.75m2 i jedno parkirno mjesto P 4. Cijena iznosi: 330.000,00€

Stan S11 nalazi se na drugom katu zgrade, ima 138,78m<sup>2</sup>, te se sastoji od: hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, wc, vešeraj, spavaća soba 1 s vlastitom kupaonicom 1, hodnik, kupaonica2, spavaća soba 2, spavaća soba3 i natkrivena terasa površine 24,60m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 2 u podrumu površine 11,75m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P5. Cijena iznosi: 499.000,00€ ( PDV je uključen u cijenu). Stan S12 nalazi se na drugom katu zgrade, ima 79,08m<sup>2</sup>, te se sastoji od hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, dvije spavaće osobe, natkrivena terasa površine 11,67m<sup>2</sup> i nenatkriveni dio površine 7,32m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 11 u podrumu površine 8,95m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P13. Cijena iznosi : 322.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). ID KOD AGENCIJE: 1713

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570208  
Agencijska šifra: 1713