

## Lijepa kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	181 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Feb 19, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom u Štinjanu. Smještena je na mirnoj lokaciji, stambene je površine 180 m<sup>2</sup> koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu, vešeraj te kupaonicu. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te zajednička kupaonica i terasa. Na uređenoj okućnici tu je bazen veličine 6x3 sa sunčalištem. Kraj bazena nalazi se uređena konoba koju krasí kamin idealna za druženja sa obitelji i prijateljima. Kuća raspolaže sa dva parkirna mjesta na svojoj okućnici. Kuća je kategorizirana sa 4 zvjezdice te se kao takva uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1632

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570213  
Agencijska šifra: 1632  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313