

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU - MANJA KUĆA U IZGRADNJI U GRUŽU, Dubrovnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Respublica Real Estate  
Ime: Respublica  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad: Dubrovnik  
Naseljeno mjesto: Dubrovnik  
Poštanski broj: 20000  
Adresa: Vukovarska 16  
Mobitel: +385(0)91 615 40 92  
O nama: Nastojimo izgraditi

najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Registracijski broj: 157/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:

RIJETKOST NA TRŽIŠTU - MANJA KUĆA U IZGRADNJI U GRUŽU

Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 38.19 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 152 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Cijena: 10.00 €  
Ažurirano: Jun 06, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Općina/Grad: Dubrovnik  
Naseljeno mjesto: Dubrovnik  
Kvart (čtvr): Gruž  
Poštanski broj: 20000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Jedinstvena prilika! Kuća u izgradnji na odličnoj lokaciji u Gružu! Ova nekretnina nudi idealnu priliku za one koji traže dom ili ulaganje u turističke svrhe. Smještena na parceli od 190 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu Gruža, kuća ima osiguran pristup automobilom i dvorište površine 152 m<sup>2</sup>. Rješenjem o izvedenom stanju utvrđeno je da prizemnica ima stambenu površinu od 38 m<sup>2</sup>. Svi potrebni priključci, uključujući struju i vodu, već su dostupni na parceli, olakšavajući proces izgradnje. Prednost ove lokacije je blizina svih potrebnih sadržaja, što je dodatni plus kako za život tako i za potencijalne turističke aktivnosti. Ne propustite ovu sjajnu priliku! Za cijenu i dodatne informacije, kontaktirajte nas već danas!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570216  
Agencijska šifra: 99  
Telefon za kontakt: +385 91 615 4092