

Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja, Žminj, Stan**Seller Info**

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85.80 m <sup>2</sup>
Sprat:	2

Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 240,240.00 €  
Ažurirano: Feb 19, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Žminj  
Naseljeno mjesto: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Istra, Žminj, prodaje se stan 85,80m<sup>2</sup> na drugome katu manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije kupaonice, dvije terase i spremišta. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život. NOVO!! Dostupni stanovi: Zgrada A S1 prizemlje - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S4 I.kat - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe - 240.240,00€ Zgrada B S1 prizemlje - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S3 prizemlje - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 202.448,00€

S4 I.kat - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S8 II.kat - 94,18m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe - 263.704,00€ Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 12/2024. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-742 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570221  
Agencijska šifra: S-742  
Telefon za kontakt: +385 (95) 901-1009