

## Prekrasna kamena kuća s bazenom, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	233 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Feb 19, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka, a ako samo malo bolje pogledate i osluhnete ljepotu prirode ovog kraja, zasigurno ćete vidjeti, a možda i čuti nježni zvon endemične biljne vrste – Istarskog zvončića. U Kršanu na prodaju imamo predivnu kamenu kuću ukupne površine 233 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemnog dijela koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i dnevnog toaleta, te natkrivene terase. U produžetku kuće nalazi se sauna i konoba s ognjišćem. Stepenicama iz dnevnog boravka dolazimo do prvog kata na kojem se nalazi kupatilo i dvije spavaće sobe. Na prostranoj okućnici površine 2300 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasni bazen, ljetna kuhinja te pomoćni objekt. Pomoćni objekt u suterenu ima prostor u visokoj roh bau fazi i kotlovnici, dok se u prizemlju nalazi garaža s dva parkirna mjesta koja se može urediti po želji, jer su dovedene instalacije te se može urediti i dodatan apartman. Kuća je spojena na septičku te nudi mogućnost centralnog grijanja na plin, drva ili pomoću klima uređaja. Također na prostranoj okućnici nalazi se i vanjsko parkiralište za više automobila. Svakako zanimljiva nekretnina za bavljenje turističkom djelatnošću ili za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1517

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	570243
Agencijska šifra:	1517
Telefon za kontakt:	+385 95 511 4263