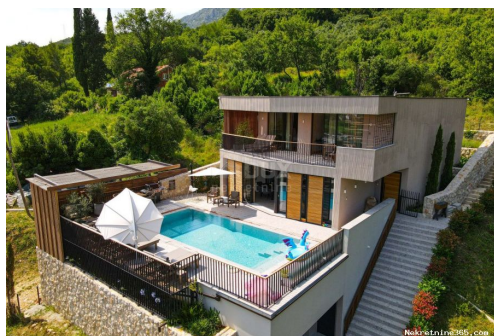


## DUBROVNIK, ROŽAT - Luksuzna vila s bazenom, Dubrovnik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DUBROVNIK, ROŽAT - Luksuzna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Rožat
Poštanski broj:	20000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

DUBROVNIK, ROŽAT - Luksuzna vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila u okolini Dubrovnika na svega 250m od mora s predivnim pogledom. Prostire se na tri etaže 400m<sup>2</sup> stambene površine. Sastoji se od: 3 dvokrevetne sobe s king size krevetima 3 vlastite kupaonice i 2 toaleta U podrumu se nalazi wellness sa saunom, teretana, vinski podrum, praonica, spremište i garaža. U prizemlju se nalazi open

space dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica, spavaća soba, kupaonica, lođa i terasa s izlazom na bazen. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa. Novoizgrađena vila u Dubrovniku nudi sve što očekujete od vrhunskog luksuznog smještaja s pet zvjezdica. Moderno je opremljena i elegantno namještena. Sadrži prostrane dvokrevetne sobe s king size krevetima i vlastitim kupaonicama, privatnim bazenom, spa i teretanom, saunom i mnogim drugim pogodnostima i uslugama, ova vila postavlja novi standard odmora u Hrvatskoj. LCD TV u svakoj sobi, dnevnom boravku i fitness sali Individualno kontrolirana klimatizacija i podno grijanje Vanjski bazen s tuševima Ležaljke Ljetna kuhinja Jacuzzi u spa zoni Sauna u spa zoni Spa & teretana s kardio prostorom Sef u svakoj sobi Sustav alarma Sigurnosne kamere Surround audio sustav Generator struje Wine bar Privatna garaža E-bicikli Napajanje električnih vozila Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27832

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570257

Agencijska šifra: 27832