

ŠIBENIK, ŽABORIĆ - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, ŽABORIĆ - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	1989 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

Opis

Opis:

ŠIBENIK, ŽABORIĆ-prekrasna vila s bazenom i pogledom na more Prodaje se prekrasna vila u Žaboriću pored Šibenika. Objekt površine 280 m2 izgrađen je na parceli od 1898 m2. Ova moderna vila sastoji se od prozračnog i velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatnog WC-a. Iz dnevnog boravka i blagovaone pruža se predivan pogled na okućnicu i more. Sadrži podrum u kojem se nalazi kamin i kupaonica, te pripremljene instalacije za kuhinju. Vila je opremljena PVC stolarijom sa roletama, velikim kliznim stijenama te protuprovalnim vratima. Kroz čitav objekt provedeno je podno grijanje, te klima uređaji za hlađenje i grijanje. Ima mogućnost postavljanja solarnih panela, video nadzora te protuprovalnog sustava. Vila posjeduje veliku i lijepo uređenu okućnicu gdje je smješten bazen, te ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom i kaminom. Okućnica ima sustav za navodnjavanje travnjaka. Posjeduje garažu s jednim parkirnim mjestom te 5 vanjskih. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Udaljena je od mora svega 400 m. Žaborić je malo simpatično gradsko naselje grada Šibenika, smješteno uz magistralu 10 km južnije od Šibenika prema Splitu. Prepoznatljivo je po uređenim prirodnim pjeskovitim i šljunčanim plažama, te po kristalno čistom moru. Ovo malo mirno mjesto svake godine privlači sve veći broj domaćih i stranih turista. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27756

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570264
Agencijska šifra: 27756
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404