

## ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	295 m <sup>2</sup>
Površina placa:	8810 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom Okupan
-------	--

ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumarak koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U šarmantnom naselju u okolici grada Poreča, na prodaju su dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom. Nekretnina se nalazi u idiličnom i mirnom ruralnom okruženju, skrivena je od znatijelnih očiju, u potpunosti je ograđena kamenim zidom i pruža savršenu privatnost i mir. Na prostranom građevinskom zemljištu stambene namjene se nalaze dvije kamene kuće izvornog autentičnog šarma i bazen. Kuća 1: Autohtona istarska kamena kuća izgrađena je 1899. godine. Nakon adaptacije 1990. godine postignut je današnji izgled i površina od ca. 200 m<sup>2</sup> koja se prostire kroz prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog toaleta i prostorije za tehniku sa spremištem. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na baladur, tipičan arhitektonski element starijega tipa istarske ruralne kuće. Tloct kata nadopunjuju dvije spavaće sobe i kupaonica. Visoko potkrovlje je u funkciji radne sobe. Kuća 2: Prizemnica površine ca. 95 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Tloct nadopunjuju garaža i terasa natkrivena pergolom. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27702

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570267  
Agencijska šifra: 27702  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472