

## CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće za odmor s bazenom, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće za odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m <sup>2</sup>
Površina placa:	295 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	679,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Tribalj
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis: CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće za odmor s bazenom Posredujemo u prodaji dvije kamene kuće iz 1880.godine,smjestile su se na lijepom malom mjestu Tribalj u vinodolskoj općini. Do Crikvenice je udaljenost 6 m, što je uz dobru prometnu povezanost niti 10 minuta autom do cijelog niza plaža na crikveničkoj obali. Dvije kuće se nalaze u lijepo uređenoj i okućnici sa bazenom. Uz kuću se nalaze parkirna mjesta, gdje se mogu parkirati šest vozila. Kuće su potpuno renovirane 2021. godine sa visoko kvalitetnim materijalima i potpuno opremljene, zadržavajući stari izvorni šarm kamenih kuća. Ograđene su zidom i ulazom, gdje se kroz ulazna masivna vrata ulazi se u lijepo popločano dvorište sa bazenom, kaminom i dvije terase koje su natkrivene. U drugoj kući u prizemlju se nalazi konoba u kojoj su smješteni dnevni boravak i kuhinja. Prizemlje prve kuće se

sastoji od sobe, dnevnog boravka, dvije kupaonice, velike konobe koja je preuređena u kuhinju sa blagovaonom. U prostoriji sa zasebnim vanjskim ulazom je fitness, te zasebni toalet Na gornjem katu se nalaze četiri spavaće sobe i terasa od 40 m2. Povezuje ih unutarnje stubište. Nekretnina koja odiše starinskim šarmom je idealna za turističko iznajmljivanje. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27415

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570273  
Agencijska šifra: 27415  
Telefon za kontakt: +385 91 902 6353