

## Zagreb, Nova Ves – stan 65m<sup>2</sup>, 2,5 soban, potpuno renoviran, TOP LOKACIJA, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Nova Ves – stan 65m2, 2,5 soban, potpuno renoviran, TOP LOKACIJA
Nekretnina za:	Najam
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	1,200.00 €
Ažurirano:	Feb 19, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Opis

Opis: LOKACIJA Ulica NOVA VES nalazi se u gradskoj četvrti Gornji grad-Medveščak, između Medvedgradske ulice i ulice Medveščak. Tramvajska stanica Gupčeva zvijezda nalazi se na 50 m od stana. U neposrednoj blizini na cca. 10 min lagane šetnje, nalazi se Trg bana Jelačića, tržnica Dolac, Gornji grad, Centar Kaptol, Tkalčićeva, Ribnjak i Cmrok kao i svi urbani sadržaji poput vrtića, Osnovna škola Ksaver Gjalski, srednja škola, veleučilište, dućani, ljekarne i bolnica, crkve, kazalište, restorani, kafići i svi ostali sadržaji u samom centru grada. OPIS Iznajmljuje se potpuno renoviran dvo i pol sobni stan u visokom prizemlju zgrade od 2. kata koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevne sobe, spavaće i radne sobe, kupaonice i ostave. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Stan je opremljen šifriranim ulazom, alarmom, videoportafonom, 3 TV prijarnika, najmanje po dvije utičnice na svakom zidu, potpuno novom kuhinjom po mjeri sa svim aparatima, kupaonicom u tuš kabinom te novim bojlerom od 80l, električne rolete na svim prozorima. Podno grijanje je u hodniku, kuhinji i kupaonici gdje su postavljene pločice a u sobama s parketom je grijanje osposobljeno preko klima uređaja. Visina stropa je 3 m. Mogućnost najma za

stanovanje i u poslovne svrhe. Uvjeti najma: Minimalno 12 mjeseci Solemnizacija ugovora Polog u visini jedne mjesečne najamnine Najamnina se plaća do petog u mjesecu za tekući mjesec Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4858

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570283

Agencijska šifra: 4858